

## AMENDEMENT

Onderwerp: **Kadernota Spoedwoningen**

De gemeenteraad van De Ronde Venen, in vergadering bijeen op 6 juli 2016, naar aanleiding van het raadsvoorstel "**Project Spoedwoning – Kaders en voortgang**" (raadsvoorstel 047/16), besluit:

- Beslistpunt 1a te wijzigen in "Om de druk op de huurwoningmarkt op te vangen realiseert de gemeente, samen met haar partners, extra permanente goedkope sociale huur- en koop-woningen, waar mogelijk ook geschikt als seniorenhuisvesting"
- Na beslistpunt 1e in te voegen: "1f Op korte termijn plannen uit te werken voor kortdurende sobere tijdelijke huisvesting om gedurende de periode dat de permanente nieuwbouw nog niet beschikbaar is de taakstelling voor huisvesting van statushouders te kunnen realiseren zonder dat de wachttijden voor huidige woningzoekenden verder oploopt"
- De subpunten 1f t/m 1j te hernoemen naar 1g t/m 1k.
- Aan het besluit een subpunt toe te voegen (1l): "Gehoord hebbende de inbreng van inwoners niet zonder meer vast te houden aan de 50/50% verdeling, maar afhankelijk van aard, locatie en omvang andere verdelingen toe te passen"

Overwegingen:

- In de huidige plannen gaat het college uit van een verdeling van 50% statushouders versus 50% reguliere woningzoekenden in nieuw te bouwen locaties voor sociale huur. Vanuit de bevolking wordt aangegeven deze verdeling, zeker voor de wat "grootschaliger" locaties, ongewenst te vinden. Een verhouding 25/75 of 20/80 wordt realistischer geacht (wel kan bij kleine inbreilocaties, bv 3 of 4 woningen binnen een bestaande wijk, een 50/50 verdeling worden toegepast).
- Daarmee ontstaat het risico dat reguliere woningzoekenden deze woningen zullen weigeren waardoor leegstand ontstaat dan wel de bezetting met statushouders naar 100% gaat.
- Voor een goede integratie is het ongewenst dat veel statushouders bij elkaar gehuisvest worden; een zo gelijkmatige spreiding over de hele gemeente is met het oog op integratie veel beter
- Door niet alleen sociale huur, maar ook sociale koop en senioren woningen te realiseren, wordt de doorstroming vanuit bestaande sociale woningvoorraad bevorderd.
- Hierdoor komen, na realisatie van de nieuwbouw, woningen uit de bestaande woningvoorraad leeg, die dan bij voorkeur voor huisvesting van statushouders gebruikt kunnen worden; daarmee wordt die gewenste spreiding bevorderd.
- De verhoogde taakstelling voor het eerste half jaar wordt niet gehaald, ondanks een eenmalige extra inzet van een particulier. De verwachting is dat de doelstelling voor het tweede halfjaar ook niet gehaald zal worden.
- De verwachting is dat de druk van het rijk en provincie op het vervullen van de taakstelling verder zal oplopen
- De realisatie van de permanente nieuwbouw zal nog ten minste twee jaar op zich laten wachten; in die tijd zal huisvesting van statushouders zonder aanvullende maatregelen onvermijdelijk leiden tot onaanvaardbaar verder oplopen van de huidige wachttijden.
- Om dit korttijdelijke probleem op te lossen zou sobere korttijdelijke huisvesting gerealiseerd moeten worden. Dit wordt ook ondersteund vanuit het bestuursakkoord via het gemeentelijk versnellingsarrangement.

Fractie ChristenUnie/SGP

WHP Stam