
Motie

Onderwerp: **Startersleningen.**

De gemeenteraad van De Ronde Venen, in vergadering bijeen op 27 oktober 2016,

Kennis genomen hebbend van:

- Het raadsvoorstel "**Vaststellen Programmabegroting 2017**" (raadsvoorstel 072/16).
- De bij dat raadsvoorstel gevoegde Programmabegroting
- De formulering van punt 1.4 onder programma 8 Ruimtelijke Ordening
- Het debat in de commissie van 13 oktober daarover
- De beantwoording van onze vragen via de informatienota 16.0014010 dd 18-10-2016

Overwegend dat:

- De starterslening een nuttig instrument is, wat door de wethouder in de commissie is bevestigd
- Het een regeling is die de inwoners vanuit de gemeente De Ronde Venen een voorsprong geeft om binnen de gemeente een huis te kopen als starter.
- starters op de markt zorgen voor doorstroom in de sociale huurwoningen binnen de gemeente
- Het voor starters (door de landelijke regels) steeds moeilijker is om een woning te kopen
- In deze gemeente er de komende jaren nog de nodige woningen gebouwd worden, die we ook graag verkocht zien worden aan lokale starters
- De "oude" starterlening de ruimte gaf om "verbeterkosten" aan de woning door te voeren die via de Nationale Hypotheek Garantie niet kunnen.
- Het voor de gemeente op de lange termijn ook van groot belang is, dat jonge mensen in onze gemeente blijven wonen, met het oog op eventuele mantelzorg.
- We hiermee ook investeren in de toekomst van onze kinderen en gezinnen
- De starterslening aan die doelstelling een belangrijke bijdrage kan leveren
- De regeling gaat wijzigen als gevolg van de wetwijziging en het college begin 2017 met voorstellen over voortzetting naar de raad komt
- Het Fonds op dit moment al niet toereikend is om alle aanvragen te honoreren
- De kosten voor de gemeente bescheiden zijn (op een fonds van ca 2 miljoen, jaarlijks ca € 32.000)

Spreekt uit

Dat de raad het instrument van de startersleningen ook na 1 januari 2017 voor de gemeente wil blijven behouden

Verzoek het college

Zo spoedig mogelijk aan de raad voorstellen te doen over de wijze waarop startersleningen gecontinueerd kunnen worden en bij die uitwerking te onderzoeken hoeveel behoefte er de komende jaren zal zijn aan startersleningen en in die voorstellen eventuele verruiming van het fonds om aan een grotere vraag te kunnen voldoen mee te nemen.

Draagt het college op na het einde van de huidige starterslening regeling zo snel als mogelijk een nieuwe regeling in te voeren, zodat starters in aanmerking kunnen komen voor deze lening

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ChristenUnie/SGP
Ton van Sligtenhorst

D66 De Ronde Venen
Thijmen Klinkhamer

Lijst 8 Kernen
Leonie Minnee

PvdA/GroenLinks/Lokaal Sociaal
Pieter Kroon