

De Ronde Venen

Onderwerp: **Zwembad Abcoude**

De gemeenteraad van De Ronde Venen, in vergadering bijeen op 28 september 2017, besluit het raadsvoorstel **Burgerinitiatief voor een gecombineerd sportgebouw te Abcoude** als volgt aan te passen:

1. Goedkeuring te geven aan het vestigen van een langdurig recht van erfpacht en recht van opstal op de kavel aan de Spoorlaan van gemeente DRV ten gunste van Stichting Abcoude Sport (SAS) en Stichting Zwembad Abcoude (SZA), dan wel hun gezamenlijke rechtsopvolger, voor een erfpachtcanon/retributie van € 100,- per jaar.
2. De inbreng van de gemeente (eenmalige investeringsbijdrage) voor het gecombineerde sportgebouw is het bedrag dat de gemeente zou moeten investeren in een op zich zelf staande sportaccommodatie ter vervanging van de Kees Bonzaal te Abcoude, ad € 3,6 mln. Dit betekent dat vanaf in gebruik neming van het pand voor het bewegingsonderwijs geen huur voor gebruik van de gymzalen meer zal worden vergoed, alleen de onderhoudsbijdrage.
3. Ambtelijke ondersteuning en medewerking toe te zeggen aan de stichtingen SAS en SZA bij het vervolgplan en projectmanagement, en in het bijzonder bij de 2 te bouwen nieuwe gymnastiekruimten voor de 4 scholen van Abcoude, zodat dit gebeurt binnen de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs De Ronde Venen 2011.
4. Een jaarlijks geïndexeerde exploitatiebijdrage van € 115.000,- vanaf 2020 toe te kennen aan de rechtsopvolger van de stichtingen SAS en SZA vermeerderd met een geïndexeerde extra opslag van € 10.000 per jaar
5. De extra opslag wordt alleen vergoed in de eerste vijf jaar van de exploitatie. Daarna zal deze in vijf jaar met € 2.000 per jaar worden verlaagd.
6. Een borgstelling van de Gemeente te accorderen voor de door de stichtingen of hun rechtsopvolger aan te trekken financiering bij BNG ad € 4,4 mln. Dit vereist, volgens opgave BNG, de volgende (letterlijke) beslissing van het college:
“Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ..., gelet op artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet
VERKLAART:
kennis te hebben genomen van het model van de akte van borgtocht (met vermelding van de referentie) van BNG Bank; en
BESLUIT:
Om onder de in deze akte van borgtocht vermelde voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens BNG Bank voor de richtige nakoming van alle verplichtingen van <naam kredietnemer> uit hoofde van de [daarin genoemde] lening, overeenkomstig de model akte van borgtocht met referentie E2a01122010, een en ander tot een maximum bedrag van EUR XXXX,-- (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten)”
7. Ter verdere zekerheid en controle:
 - a. *zal alvorens een aannemersovereenkomst wordt afgesloten aan het college aan de hand van de definitieve offertes en een totaal investeringsoverzicht worden aangetoond dat de realisatie binnen zodanige grenzen is zeker gesteld, dat de maximale bijdrage van de gemeente € 3,6 miljoen en de maximale borg voor de gemeente € 4,4 miljoen is.*
 - b. *zal met BNG worden afgesproken dat er bestedingscontrole zal plaatsvinden bij opnamen van het krediet.*
 - c. *zullen rechten en belangen van de gemeente t.a.v. het pand bij eventueel failliet stichting afdoende contractueel geborgd worden bijvoorbeeld via de erfpachtovereenkomst*

Overwegingen:

- Met dit aangepaste besluit wordt vastgelegd, dat geen huurvergoeding voor het gebruik van de gymzalen meer gegeven zal worden. Dit levert de gemeente een besparing op van € 26.000.
- In het voorstel is een symbolische erfpachtcanon van € 100 opgenomen. Hiermee ontstaat een verkapte subsidie van ca € 10.000 tot € 15.000 per jaar bovenop de gevraagde € 125.000.
- Gezien de forse financiële investeringsbijdrage van de gemeente is het redelijk om niet boven de oorspronkelijk beoogde € 100.000 exploitatiebijdrage uit te komen. Om die reden wordt de subsidie

De Ronde Venen

gesplitst in een exploitatiebijdrage en een extra opslag. De extra opslag zal in jaar 5 tot 10 van de exploitatie worden afgebouwd waarmee de “erfpachtsubsidie” wordt gecompenseerd.

- Met deze bijstellingen zal de totale jaarlijks bijdrage van de gemeente binnen de oorspronkelijk bedoelde doelstelling van ca € 100.000 terecht komen (€ 115.000 subsidie + € 10.000 vrijgestelde erfpacht - € 26.000 vervallen huur).
- Binnen het begrote overschot (jaar 3 ca € 26.000) is deze lagere exploitatiebijdrage van € 10.000 (op termijn) uitdagend, maar verantwoord waarmee de stichting geprikkeld wordt om een beter exploitatieresultaat te maken dan begroot.
- Aangezien men ons bij herhaling heeft verzekerd conservatief geraamd te hebben, en door de lineaire aflossing de rentelast in de toekomst structureel lager wordt moet een beter exploitatieresultaat doenbaar zijn.
- Omdat er sprake is van een behoorlijk risico en een bijzonder grote bijdrage van de gemeente in de investering, wil de raad twee extra zekerheden (gegarandeerde limiet op gemeentelijke bijdrage en borg en gegarandeerde zeggenschap over de toekomst van het pand bij een eventueel faillissement) inbouwen voordat definitief de gemeente financieel betrokken en risicodragend wordt.

Fractie ChristenUnie/SGP

W.H.P. Stam