

Burgerinitiatief voor een gecombineerd sportgebouw te Abcoude

Voorzitter

In de raad van juni jl toen er nog een ander voorstel voorlag, heb ik namens de ChristenUnie-SGP een genuanceerde mening over het burgerinitiatief gegeven. Daarbij heb ik aangegeven dat er voor onze fractie twee belangrijke criteria zijn bij de beoordeling van het voorstel met betrekking tot de exploitatiebijdrage en het risico voor de gemeente.

En hoewel aan die twee criteria in dat voorstel niet werd voldaan, hebben we het initiatief ook niet gelijk af willen schieten. En dat vooral omdat dit initiatief ook gelijk voorziet in een mooie oplossing voor de Kees Bonzaal.

Nu ligt er een gewijzigd voorstel, waarin enerzijds het risico met betrekking tot de borgstelling voor de gemeente wordt gehalveerd en de exploitatiebijdrage wordt beperkt tot € 125.000. Tevens wordt de vergoeding voor het gebruik van de gymzalen voor het onderwijs in dit voorstel met € 26.000 naar beneden bijgesteld. Daar staat wel tegenover dat de investeringsbijdrage voor de gemeente 3,6 miljoen wordt in plaats van de rijksbijdrage voor de bouw van twee gymzalen van 1,5 miljoen. Wel is uit een onderzoek van BMC gebleken, dat voor de bouw van twee kale gymzalen die 1,5 miljoen absoluut niet toereikend is. Er moet dan sowieso nog een miljoen bij. En een vergelijkbare faciliteit als de Kees Bonzaal komt op ca 3,7 miljoen uit. Dus daarmee is die investeringsbijdrage wel te rechtvaardigen

Toch zijn we nog niet helemaal tevreden. Allereerst zit in dit voorstel, anders dan in juni, geen grondruil meer. Het betreffende perceel is daarmee ten minste voor de komende veertig jaar niet meer beschikbaar. In dit voorstel wordt voor een erfpachtconstructie gekozen met een symbolische erfpachtcanon. Daarmee ontstaat een verkapte subsidie van ca € 10.000 euro of meer. Daarnaast zijn wij er nog niet helemaal gerust op dat de bouwinvestering inderdaad gelimiteerd zal zijn tot 8,5 miljoen en dat bij een eventueel onverhoopt stranden van de exploitatie in de toekomst het pand buiten de invloedssfeer van de gemeente gaat komen. We worden namelijk geen gedeeltelijk eigenaar.

Daarom dienen wij een amendement in waarmee we het volgende beogen:

Een klein deel van de exploitatiebijdrage op termijn afbouwen, waardoor de exploitatiebijdrage weer in de buurt de het beoogde € 100.000 komt en het missen van die verborgen subsidie wordt gecorrigeerd.

Zekerstellingen met betrekking tot de bouwsom (bv via een offerte voor een turnkey-oplevering tegen een vaste prijs) en met betrekking tot de erfpachtovereenkomst waarin de belangen van de gemeente bij een eventueel faillissement voldoende geborgd zijn.

Naar ons oordeel zijn dit acceptabele bijstellingen en we hopen dat de raad dat met ons eens is.

Als we daar dan uit zijn, opent het voor ons de weg naar de bouw van een prachtig gebouw op een uitstekend bereikbare locatie die een diep gewortelde wens van velen in Abcoude en omgeving vervult.

Binnen die aanpassingen zal de ChristenUnie-SGP dit voorstel steunen.