




## Gemeente De Ronde Venen

<b>Vragen vanuit de Raad aan het college:</b>  A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 39 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen) B. Technische vragen vergadering (beantwoording zo snel mogelijk) C. Technische vragen overig	<b>Categorie:</b>  <b>A / B / C</b>  (Doorhalen wat niet van toepassing is)
---	---

<b>Logo</b>  <i>De Ronde Venen</i>
<b>Naam indiener:</b> Wim Stam
<b>Fractie:</b> ChristenUnie-SGP De Ronde Venen
<b>Datum van indienen:</b> 6 maart 2023
<b>Onderwerp:</b> Voormalige Agrarische Bedrijfsbebouwing.

<b>In te vullen door organisatie</b>
<b>Portefeuillehouder:</b> Cees van Uden
<b>Datum beantwoording:</b> 28 maart 2023
<b>Volgnummer:</b>

<b>Inleiding</b> <p>Er is veel te doen in ons land omtrent de agrarische sector. De stikstofproblematiek raakt alle agrariers, ook in onze gemeente, waarbij zij zich ook de vraag stellen of ze hun bedrijf kunnen en willen continueren. Zeker als bedrijfsopvolging niet gegarandeerd is.</p> <p>Tegelijkertijd is het bedrijf een belangrijk bezit met een grote financiële waarde. Voor veel agrariërs is het feitelijk hun pensioenvoorziening. Het behoud van die waarde is van essentieel belang. Dan speelt dus ook de vraag, hoe het bedrijf kan worden voortgezet als de agrarische activiteit (mogelijk noodgedwongen) stopt. Dan komen we op het vraagstuk van de “Voormalige Agrarische Bedrijfsbebouwing” (hierna VAB).</p> <p>Over dit vraagstuk is in 2019 ook gesproken bij de behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied-west. Zelfs één van de zienswijzes betrof de VAB-mogelijkheden (zienswijze 38). In de informatienota van 6 februari 2019 wordt nav die zienwijze ook verwezen naar de Provinciale Ruimtelijke Verordening voor de artikel 3.9 tot en met 3.11.</p> <p>In de toelichting van het Bplan wordt ook verwezen naar het rapport “De VAB-opgave in de provincie Utrecht”.</p> <p>De ChristenUnie-SGP stelt daarom de volgende vragen</p>
---

- 1) In algemene zin; hoe kijkt het college aan tegen de toekomst van de huidige agrarische sector en welke verwachting heeft het college ten aanzien van de ontwikkeling van die sector in onze gemeente (waar blijft die functie nog mogelijk, waar zal die moeten stoppen, hoeveel vraag zal er zijn mbt ombestemmen van de agrarische functie, etc...)

**Antwoord:** De gemeente De Ronde Venen is een plattelandsgemeente, waarbinnen de agrarische sector een belangrijke rol speelt in het beheer en onderhoud van het buitengebied. Het buitengebied van De Ronde Venen kenmerkt zich door openheid en weidsheid en heeft hiermee bijzondere kwaliteiten. De agrarische sector speelt een belangrijke rol bij het behouden van deze kwaliteiten. Het college wil daarom de agrarische sector binnen de wettelijke mogelijkheden zoveel mogelijk ruimte geven voor een duurzame en gezonde bedrijfsvoering.

Het is duidelijk dat op dit moment veel discussie is over de toekomst van de agrarische sector. Aan eerdere ontwikkelingen in de agrarische sector zoals schaalvergroting, de afschaffing van het melkquotum, het ontbreken van opvolgers en de recente wetgeving rondom fosfaatrechten, is de strikstof- en mestderogatieproblematiek toegevoegd. De verwachting is dat dit in de toekomst zal leiden tot agrarische bedrijven die stoppen.

Om inzicht in de aard en omvang van de opgave van de vrijkomende agrarische bebouwing binnen de provincie Utrecht te krijgen heeft de provincie opdracht gegeven aan Kadaster en Wageningen Research om een onderzoek uit te voeren. Dit heeft in 2014 geresulteerd in het rapport "De VAB-opgave in de provincie Utrecht". Uit dit onderzoek blijkt dat tussen 2015 en 2030 verwacht wordt dat ruim 800 agrarische bedrijven in Utrecht hun activiteiten zullen staken. Uit het onderzoek blijkt tevens dat de gemeente De Ronde Venen de gemeente is waar tussen 2015 en 2030 binnen de provincie de grootste oppervlakte (m<sup>2</sup>) aan agrarische gebouwen vrijkomt. Verwacht wordt dat in deze periode een oppervlakte van 131.933m<sup>2</sup> (90.278 m<sup>2</sup> bedrijfsfunctie en 41.716m<sup>2</sup> woonfunctie) aan agrarische bedrijfsbebouwing vrijkomt. Dit is 30% van de totale huidige voorraad aan agrarische bedrijfsbebouwing.

In het kader van de jaarlijkse landbouwtelling (mei-telling) zijn recent leeftijd en opvolging van bedrijfshoofden geïnventariseerd. Minder dan 8 % van de bedrijfshoofden is jonger dan 40 jaar; 17 % van de bedrijfshoofden is tussen 41 en 50 jaar oud ; 50 % is tussen 51 en 65 jaar oud. Dat betekent dat 25 % van de bedrijfshoofden ouder is dan 65. Maar liefst 44 % van de bedrijfshoofden van 50 jaar en ouder heeft aangegeven geen opvolger te hebben.

Het college kan nog geen antwoord geven op de vragen waar functies nog mogelijk zullen zijn en waar die moeten stoppen. De opgaven voor het buitengebied worden vastgesteld door Rijk en provincie. Een eerste deadline is dat de provincie Utrecht op 1 juli 2023 een gebiedsprogramma bekend maakt. Hierin stellen de provincies per gebied de doelen voor stikstof, natuur, water en klimaat vast. De gemeente heeft een faciliterende functie wat betreft het realiseren van initiatieven die uit deze opgaven zullen voortvloeien, bijvoorbeeld bij aanvragen voor het ombestemmen van de agrarische bestemming.

- 2) Heeft het college (regelmatig) overleg met de sector over haar toekomst in onze gemeente?  
a. zo ja wat zijn dan op dit moment die overleggen



**Antwoord:** Eenmaal per jaar vindt er bestuurlijk overleg plaats met de besturen van de beide afdelingen van de LTO die binnen de gemeente actief zijn. Daarnaast is altijd (ad hoc) ambtelijk overleg mogelijk.

Daarnaast vindt veelvuldig overleg plaats met (agrarische) vertegenwoordigers in polders waar gebiedsontwikkelingen aan de orde zijn, zoals de polders Groot Wilnis-Vinkeveen, Waardassackerpolder / Botshol / Nellestein.

Voorts zijn er veel contacten op individueel niveau. Zowel rechtstreeks met medewerkers van de gemeente, als met door de provincie Utrecht gefaciliteerde plattelandscoaches (vertrouwenspersonen).

- b. welke knelpunten komen daar bij op tafel

**Antwoord:** Op dit moment is er erg veel onzekerheid over de toekomst van de agrarische sector, vanwege de grote opgaven op het gebied van stikstof, CO<sub>2</sub>-uitstoot, bodemdaling en mestderogatie. Om grip te krijgen op deze stapeling van opgaven werkt de provincie Utrecht aan een gebiedsgerichte aanpak, voor in totaal negen deelgebieden in de provincie Utrecht. De resultaten van de deelgebieden zijn onderlegger voor het provinciebrede gebiedsprogramma, dat door de provincie uiterlijk op 1 juli 2023 moet worden opgeleverd aan het rijk.

- c. zo nee, bent u voornemens en bereid dat alsnog te doen en

**Antwoord:** Zie antwoord a en b.

- d. welke rol zou de gemeente kunnen spelen in het ondersteunen van onze agrariërs

**Antwoord:** De opgaven voor het buitengebied (zie antwoord b) worden vastgesteld door Rijk en provincie. In bestuurlijke en ambtelijke overlegstructuren behartigen wij wel zoveel mogelijk de belangen van de agrarische sector. Het opstellen van een eigen VAB-beleid kan daaraan bijdragen.

Daarnaast faciliteert de gemeente initiatieven van agrariërs die aan het gemeentelijk en provinciaal beleid voldoen, bij bijvoorbeeld omschakeling naar een woonbestemming middels een ruimte voor ruimte regeling of bij het toestaan van nevenfuncties.

- 3) In de genoemde PRV zijn in de artikelen 3.9-3.11 een aantal criteria opgenomen bij omzetten van de bestemming van agrarische bebouwing. Deze PRV is echter komen te vervallen bij de invoering van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (IOV) per 1-4-2021. In die interim verordening zien wij echter dit soort bepalingen en criteria niet terug.

- a. Klopt het dat die bepalingen uit de PRV niet in de IOV zijn opgenomen

**Antwoord:** Nee, dit klopt niet. De bepalingen uit de PRV zijn één op één overgenomen in art 9.9 t/m 9.11 van de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht d.d. 10 maart 2021.



- b. Indien dat zo is, zijn die bepalingen dan dus komen te vervallen

**Antwoord:** Zie antwoord a

- c. Indien dat niet zo is, waar kunnen we die bepalingen dan terugvinden en kunt u ons een overzicht geven van de eisen die nu vanuit de provincie gelden met het oog op VAB.

**Antwoord:** Zie antwoord a

- 4) We hebben geen gemeentelijk beleid kunnen vinden over dit onderwerp, hoewel wij menen dat bij de behandeling van het Bestemmingsplan Buitengebied-West daar wel over gesproken is (om dat te ontwikkelen).

- a. Klopt het dat er geen eigen gemeentelijke beleid is?

**Antwoord:** Er is geen specifiek beleidsdocument voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Voor vraagstukken met vrijkomende agrarische bebouwing wordt aangesloten op de regeling die hiervoor in het bestemmingsplan Buitengebied-West is opgenomen. Deze regeling borduurt voort op de provinciale regelgeving en de gemeentelijke structuurvisie.

- b. Zo niet, kunt u ons aangeven waar wij dat gemeentelijk beleid kunnen vinden

**Antwoord:** Zie antwoord a

- c. Indien dat gemeentelijke beleid er inderdaad niet is; bent u voornemens om dat alsnog te ontwikkelen (mede met het oog op de actuele ontwikkelingen als in onze inleiding genoemd)?

**Antwoord:** Ja, het college heeft de wens om in 2024 specifiek beleidsdocument voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing op te stellen.

- 5) Hoe kijkt het college aan tegen het vraagstuk van “Voormalige Agrarische Bedrijfsbebouwing”.

- a. Welke ruimte zou het college- willen bieden

**Antwoord:** Het college zet zich actief in om maatwerk te kunnen leveren bij vraagstukken rond Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het huidige overheidsbeleid is bij Vrijkomende Agrarische Bebouwing er vooral op gericht dat herbestemming/functiewijziging (veelal wonen) van agrarische bedrijfsbebouwing alleen mogelijk is als hier (aanzienlijke gedeeltelijke) sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing tegenover staat (de zogenaamde Ruimte-voor-Ruimte regeling).

Het college merkt echter uit de gesprekken met en verzoeken van agrariërs dat de huidige mogelijkheden die het overheidsbeleid biedt niet aansluiten bij de wensen uit de praktijk.

Een van de centrale vragen die het college in haar nieuw op te stellen beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing wil beantwoorden is daarom de volgende: welke wensen hebben de agrariërs zelf voor de achterblijvende agrarische bedrijven? Dit wil de



gemeente doen door actief in gesprek te gaan met de agrariërs (keukentafelgesprekken) en belangenorganisaties

Aan de hand van deze gesprekken krijgt het college meer inzicht in de omvang van het aantal agrariërs die voornemens zijn te stoppen en de wensen voor het vervolg. Wanneer deze wensen wel ruimtelijk gewenst zijn, maar niet passen binnen het provinciaal beleid wil het college actief met de provincie in gesprek om het geldende overheidsbeleid aan te passen op de wensen van uit de praktijk.

- b. Past dat binnen de kaders die de provincie stelt

**Antwoord:** Zie antwoord a

- c. Sluit dat aan bij de wensen vanuit de sector

**Antwoord:** Zie antwoord a

- d. Indien die wensen niet bekend zijn (zie vraag 2c); hoe gaat u die dan alsnog in kaart brengen?

**Antwoord:** Zie antwoord a

- e. Als dat niet past binnen de kaders die de provincie stelt (en wellicht wel gewenst is vanuit de sector), bent u dan voornemens / bereid hierover het gesprek met de provincie aan te gaan om daar het beleid aan te passen?

**Antwoord:** Zie antwoord a