

---

## AMENDEMENT

Onderwerp: **Handhaving illegale bouw legakkers**

De gemeenteraad van De Ronde Venen, in vergadering bijeen op 28 juni 2018, besluit het raadsvoorstel "Onderzoek handhaving Plassengebied" (raadsvoorstel 040/18) aan te passen als volgt:

- 1) Kennis te nemen van het rapport Onderzoek handhaving Plassengebied, 30 april 2018, van de rekenkamercommissie;
- 2) De aanbevelingen 1 t/m 7, gericht aan de gemeenteraad, over te nemen; met dien verstande dat:
  - a. naar aanleiding van aanbeveling 2:
    - i. voor 2018 een incidenteel budget van € 75.000 beschikbaar wordt gesteld.
    - ii. de raad uiterlijk bij de begrotingsbehandeling een opgave wordt verstrekt van de verwachte kosten bij uitvoering van alle aanbevelingen uit het rapport zodat in de begroting van 2019 afspraken over de financiële ruimte gemaakt kunnen worden
  - b. naar aanleiding van aanbeveling 3 (en 11):
    - i. Alsnog per direct over te gaan tot handhaving met betrekking tot bebouwing, waarbij de 1<sup>e</sup> prioriteit ligt bij de geconstateerde nieuwe gevallen gebaseerd op het fotomoment 2018.
- 3) Het college te verzoeken om de aanbevelingen, zowel gericht aan het college (8 t/m 12) als aan de ambtelijke organisatie (13 t/m 16) uit te (laten) voeren met dien verstande:
  - a. dat dit gebeurt binnen de financiële ruimte van punt 2a
  - b. indien dit onvoldoende is om in 2018 adequaat handhavend op te treden de raad zo spoedig mogelijk onderbouwd te informeren over de financiële ruimte die nodig is
  - c. de raad tussentijds, aan het begin van ieder kwartaal te informeren over de voortgang van de handhaving (gepleegde inzet, omvang handhavingsacties, resultaat handhaving).

Overwegingen:

- De Rekenkamercommissie heeft in het rapport "Onderzoek handhaving Plassengebied" dd 30-4-2018 meer dan duidelijk aangegeven dat direct handhaven noodzakelijk is o.a. in aanbeveling 3 en 11.
- Het is echter vooralsnog onduidelijk is wat precies de financiële consequenties van de aanbevelingen zijn.
- Er is inmiddels via een aangenomen amendement bij de behandeling van de Kadernota 2019 wel financiële ruimte voor 2019, maar nog niet (incidenteel) voor het lopende jaar.
- De commissie Ruimtelijke Zaken heeft, naar aanleiding van de behandeling van dat rapport op 12 juni, in de volle breedte aangegeven ernstig verontrust te zijn over de ontstane situatie.
- Op basis van het oude bestemmingsplan buitengebied mag er in principe niets mag worden gebouwd op een legakker terwijl desondanks er nog steeds een toename is van het aantal bouwsels op de legakkers, ook na de nulmeting van voorjaar 2015.
- Deze toename lijkt steeds grotere vormen aan te nemen. Er inmiddels zelfs geëxploiteerde verblijfsaccommodatie is gerealiseerd (verhuur via AIRBNB).
- Het nieuwe bestemmingsplan zal naar verwachting pas op zijn vroegst eind 2019 (over anderhalf jaar dus) in werking treden.
- Er mensen zijn, die wachten op het resultaat van het nieuwe bestemmingsplan om te kijken of hun eiland in aanmerking komt voor de vergunning van een bouwwerk, maar zien dat er veel illegale bouwsels ( vaak in de weekenden) gebouwd worden waartegen niet handhavend word opgetreden.
- De portefeuillehouders heeft impliciet aangegeven dat het nieuwe bestemmingsplan zodanig wordt opgezet dat zo min mogelijk gehandhaafd zal hoeven te worden, waarbij dit standpunt niet wordt afgedekt door een raadsbesluit en dus nog steeds ter discussie staat (zeker met het oog op de uitkomsten van de MER).
- Met de huidige toename aan illegale bebouwing dreigen de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan wellicht zelfs verder opgerekt te worden met vergaande consequenties voor eventuele compenserende maatregelen en beperking van bebouwingmogelijkheden
- In de MER (pag 148) ook expliciet naar het handhavingsvoornemen wordt verwezen, impliciet de noodzaak wordt aangegeven, maar er in de praktijk niet gehandhaafd wordt.
- Om nog enigszins geloofwaardig over te komen, het hoogste tijd wordt om actie te ondernemen. Spoedig handhaving is nodig als preventief signaal dat het bouwen echt moet stoppen zolang er geen nieuw bestemmingsplan van kracht is.